

Avizat
Director Regional
Tudor Alexandru DUȚU

Director Direcția Economică
Ec. Hajnalka Păunaș

Director Direcția Implementare Proiecte
Ing. Dragoș Romulus Crăciun

Șef Serviciu Juridic
Cons. Jur. Maria Vereș

Șef Serviciu Expropriieri
Ing. Comșulea Ioan

Șef Serviciu Achiziții
Ing. Mihaela Văduva

Compartiment Analiză și Avizare
Cons. Jur. _____

Compartiment Contracte
Ec. Victor Bădescu

MODEL CONTRACT DE SERVICII

Nr. _____ data _____

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Raportului de atribuire a contractului de achiziție nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii având ca obiect: **Servicii pentru întocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitii - Varianta de ocolire Sighișoara” pe raza a 2 UAT-uri din județul Mures, pentru un numar de 353 imobile, Cod CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru;79419000-4 - Servicii de consultanță în domeniul evaluării**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. - prin DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI (D.R.D.P.) BRAȘOV, cu sediul în Brașov, Bd-ul Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, telefon 0268.547.687, fax 0268.547.695, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. J2004000552406/13.03.2025, CUI RO 16054368, cont bancar RO35RNCB0053048596310001, deschis la B.C.R. - Sucursala Brașov, reprezentată prin **Tudor Alexandru DUȚU**, având funcția de **Director Regional**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

SC _____, cu sediul în _____, telefon _____, fax _____, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ sub nr. _____, având certificatul de cod fiscal nr. _____, cont bancar nr. _____ deschis la _____ și cont de trezorerie nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată legal prin _____, în funcția de _____, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) act adițional** - document ce modifică prezentul contract;
- c) caiet de sarcini** - document al prezentului contract, întocmit de către Achizitor, care include specificațiile tehnice ale serviciilor ce trebuie prestate de către Prestator;
- d) caz fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- e) contract** - prezentul contract și toate anexele sale, respectiv actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.- prin DRDP Brașov, în calitate de "Achizitor" și S.C _____, în calitate de "Prestator".
- f) data de începere** - data comunicată în Ordinul de Începere ce va fi emis de către Achizitor;
- g) dobândă penalizatoare** - dobândă legală penalizatoare pentru plata cu întârziere a obligațiilor banesti și se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale;
- h) durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- i) durata de prestare a serviciilor** - intervalul de timp în care au loc operațiunile pe care le presupune îndeplinirea contractului, astfel cum este acesta prezentată în oferta și în contract, incluzând operațiunile preliminare și finale, previzibile și imprevizibile
- j) forța majoră** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k) oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract; oferta cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- l) propunerea tehnică** - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- m) propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- n) penalități** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;
- o) personalul** - înseamnă persoanele angajate de către Prestator sau de oricare dintre subcontractanți responsabile cu prestarea serviciilor sau orice lucru legat de acestea;
- p) prețul contractului** - prețul platibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- r) punere în întârziere** - situație prevăzută la art. 1522 din Codul Civil;
- s) rezilierea contractului** - sancțiunea de drept civil care constă în desființarea pe viitor a contractului, fără ca aceasta să aducă atingere serviciilor care au fost prestate anterior rezilierii;

t) servicii - activități a caror prestare fac obiect prezentului contract, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini, **Servicii pentru întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și executiei obiectivului de investiții - Varianta de ocolire Sighișoara” pe raza a 2 UAT-uri din județul Mures, pentru un număr de 353 imobile, Cod CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru; 79419000-4 - Servicii de consultanță în domeniul evaluării**

u) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică sau care vor intra în vigoare pe durata contractului ;

v) subcontractant - înseamnă orice persoană fizică/persoană juridică careia Prestatorul îi subcontractează orice parte din activități în conformitate cu prevederile prezentului contract;

x) tert sustinator -persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art 184, art 185 alin. (2) din Legea privind achizițiile publice nr.

98/2016 și ale art. 48, art. 49 și art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pune la dispoziția Prestatorului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în acest angajament ferm, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și că se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării prezentului contract. Tertul sustinator este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de către Prestatorul caruia i-a fost acordată susținere. În cazul în care Prestatorul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor tert/terti, Prestatorul și tertul/terții sustinator/sustinatori au obligata de a răspunde în mod solitar pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a tertului/terților sustinator/sustinatori se vor angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/acestia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament;

y) zi - zi calendaristică; **luna** - luna calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul Contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii pentru întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și executiei obiectivului de investiții - Varianta de ocolire Sighișoara” pe raza a 2 UAT-uri din județul Mures, pentru un număr de 353 imobile, cod CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru; 79419000-4 - Servicii de consultanță în domeniul evaluării** în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul Contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către Prestatorul de către Achizitor, este de _____ lei, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, și este stabilit potrivit anexei la contract – Oferta financiară, care face parte integrantă din contract.

5.2. Prețul contractului poate fi modificat conform prevederilor art. 20 din contract.

6. Durata Contractului

6.1. Durata contractului este de **3 ani** de la data semnării de către ambele părți și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv epuizarea eventualelor pretenții fondate pe clauzele sale.

6.2. Durata contractului poate fi modificată conform prevederilor art. 20 din contract.

7. Durata de prestare a serviciilor

7.1. Durata de prestare a serviciilor este de **35 luni** de la data înscrisă în ordinul de începere aferent fiecărei etape, descrisă în anexa nr 1 Centralizator Financiar din contract.

7.2. Data de Începere a Prestării Serviciilor va fi notificată de către Achizitor după data intrării în vigoare a Contractului. **Până la data specificată în Notificarea Achizitorului (ordinul de începere)** Prestatorul va fi mobilizat din toate punctele de vedere pentru desfășurarea activității necesare îndeplinirii contractului.

7.3. Pe parcursul derulării contractului Achizitorul **poate emite Ordine de Începere a Prestării Serviciilor și Ordine de Lucru multiple pentru aceeași activitate**, care nu vor afecta **Perioada de prestare a serviciilor**.

Ordinele de Începere a Prestării Serviciilor/ Ordinele de Lucru reprezintă notificările emise de către Beneficiar după constituirea garanției de bună execuție și în care se menționează Data de Începere a Prestării Serviciilor și serviciile ce vor fi executate de Prestator.

7.4. În termen de 5 zile de la data Ordinului de Începere a Prestării Serviciilor specificate de către Achizitor în Notificare, Prestatorul are obligativitatea să prezinte Achizitorului dovada disponibilității personalului care se regăsește în Oferta la contract, activitățile desfășurate de către aceștia pentru îndeplinirea obiectului contractului și calendarul de implementare al prestării de servicii cerute în Ordin. De asemenea, Prestatorul va prezenta datele de contact ale personalului/ locațiile ce vor desfășura activității pentru îndeplinirea obiectului contractului.

7.5. Perioadele de prestare a serviciilor vor putea fi extinse atunci când apar situații independente de voința Prestatorului.

8. Documentele Contractului

8.1. Documentele contractului care fac parte integrantă din acesta sunt:

- a) caietul de sarcini și anexele acestuia, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară (*inclusiv toate anexele acesteia, dacă este cazul*), inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui tert (*dacă este cazul*);
- e) lista cu subcontractanți (*dacă este cazul*);
- f) contractele încheiate de Prestator cu subcontractanții (*dacă este cazul*);
- g) acordul de asociere (*dacă este cazul*).

Actele Adicionale vor avea prioritate față de documentele pe care le modifică dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Standarde

9.1. Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cerințele Achizitorului prezentate în documentația pentru întocmirea și elaborarea ofertei și în caietul de sarcini.

10. Obligațiile principale ale Prestatorului

10.1. Prestatorul are obligația de a efectua serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenită angajamentului asumat, în conformitate cu Caietul de sarcini.

10.2. Prestatorul va transmite prin managerul de contract, la începutul fiecărei luni calendaristice o situație centralizată a stadiului tuturor activităților ordonate de Achizitor în cadrul contractului, pentru perioada anterioară și cumulată până la acea dată, conform unui format care va fi elaborat, completat/ modificat de către Achizitor.

B.1. Etapa <<servicii ulterioare **Hotărârii initiale de expropriere nr 574 /2024**, prevăzute la art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/ 2010 cu modificările și completările ulterioare>>:

B.2. Etapa<< servicii în vederea realizării documentațiilor cadastrale individuale pentru imobilele care se suprapun cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Varianta de ocolire Sighișoara” pe raza a 2 UAT-uri din județul Mures, pentru un număr de 353 imobile

B.3. Etapa<< servicii în vederea realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului, prevăzută la art. 5 din Legea nr. 255/2010, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință. Servicii anterioare emiterii și publicării unei Hotărâri de Guvern de modificarea și completare a Hotărârii initiale de expropriere **nr.574/ 2024** privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Varianta de ocolire Sighișoara” pe raza a 2 UAT-uri din județul Mures, pentru un număr de 353 imobile

B.4. Etapa <<servicii în vederea transferului dreptului de administrare, în cazul bunurilor imobile aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea instituțiilor publice, institutelor de cercetare-dezvoltare, regiilor autonome, precum și a oricăror altor autorități publice, al căror regim a fost stabilit prin legi speciale. Servicii în vederea trecerii bunurilor imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrările de utilitate publică, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A>>.

B.5. Etapa <<servicii privind scoaterea imobilelor din fondul forestier/circuitul agricol, care sunt situate pe amplasamentul coridorului de expropriere, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 și a Normei metodologice de aplicare a acesteia>>.

B.6. Etapa <<servicii în vederea revizuirii coridorului de expropriere în urma modificării proiectului de execuție și/sau ca urmare a unor decizii judecătorești definitive, pentru fiecare imobil - coridor de expropriere care a fost înscris în Cartea Funciara >>:

B.7. Etapa <<Cerinte privind informarea și publicitatea>>

B.8. Cerinte privind publicitatea conform Manualului de Identitate Vizuala

B.9. Etapa <<Alte servicii>>

10.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru efectuarea serviciilor în conformitate cu solicitările emise de reprezentantul DRDP **Brasov**. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.4. Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul are obligația de a asigura Expertul Evaluator care să acopere întreaga durată a contractului.

10.5. Prestatorul va fi responsabil pentru îndeplinirea corectă a serviciilor descrise în Caiet de Sarcini.

10.6. În cazul în care, pentru realizarea serviciilor solicitate, este necesar personal suplimentar, Prestatorul va fi responsabil pentru suplimentarea resurselor, fără a solicita alte costuri.

10.7. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu serviciile achiziționate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

10.8. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire, pe o perioadă de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului, respectiv pentru clauza imorală.

11. Obligațiile principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea serviciilor efectuate, conform prevederilor contractuale.

11.3. Achizitorul se obligă să anunțe Prestatorul, în timp util, în legătura cu toate modificările survenite față de măsurile dispuse și care ar necesita schimbări în ceea ce privește efectuarea activităților contractate.

11.4. Achizitorul are obligația de a verifica și confirma prestațiile efectuate și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în caietul de sarcini.

11.5. Achizitorul are obligația de a notifica Prestatorului identitatea reprezentantului său, care are obligația de a urmări respectarea prevederilor prezentului contract.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, Achizitorul va calcula și factura penalități, din valoarea comenzii neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, o sumă reprezentând dobânda penalizatoare stabilită în funcție de nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de B.N.R., la care se vor adăuga 8 puncte procentuale conform Legii nr. 72/2013 și art. 3 alin. 2 indice 1 din O.G. nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, valoarea penalităților nefiind limitată la valoarea debitului.

12.2. În cazul în care Achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Prestator, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare scrisă prin care va semnală acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit de către Achizitor în vederea remedierii lipsurilor sau deficiențelor, Prestatorul nu remediază problemele semnalate de Achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somată, punere în întârziere sau judecată. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Prestator, în mod culpabil, da dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese în procent de 25% din valoarea contractului.

12.3. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei prevăzută la art. 18.1, Prestatorul va aplica dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR, plus 8 puncte procentuale conform Legii nr. 72/2013 și art. 3 alin. 2 indice 1 din O.G. nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, valoarea penalităților nefiind limitată la valoarea debitului.

13. Rezilierea/ denunțarea unilaterală a contractului.

13.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

13.2. Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile dacă:

- a)* Prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- b)* Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale deși a fost notificat de Achizitor;
- c)* Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei, printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d)* Prestatorul se afla în culpa profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- e)* în situația în care Prestatorul cesionează drepturile sale izvorate din prezentul contract, fără acceptul Achizitorului;
- f)* are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
- g)* apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de servicii;
- h)* în caz de neexecutare culpabilă din vina Prestatorului a obligațiilor prevăzute la art.10, atunci când cuantumul penalităților de întârziere este mai mare de 10% din prețul contractului, Achizitorul este îndreptățit să considere contractul desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile. În această situație Prestatorul nu este îndreptățit să solicite niciun fel de daune sau alte sume pe care s-ar considera îndreptățit să le primească ca urmare a rezilierii contractului potrivit acestei clauze;

13.3. Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 13.2. se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 3 zile lucrătoare anterior datei în care contractul se reziliază de drept. La momentul rezilierii contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

13.4. Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plată serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.

13.5. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

13.6. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a)* contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din legea nr. 98/2016;
- b)* contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) Autoritatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (1) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

14. Garanția de buna executie a contractului

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derularea a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în execuția lucrărilor prevăzute la art. 4 din contract, din vina Prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul este obligat să-l despăgubească pe Achizitor integral și întocmai.

(4) Neprezentarea garanției de buna executie in termenul prevazut la alin. (1) poate avea drept efect rezilierea prezentului contract .

14.2 (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10% din prețul contractului, fără TVA.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat.

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

Garanția constituită conform prevederilor (2) devine anexă la contract și va fi prezentată de Prestator Achizitorului în original și va deveni document al contractului sub forma de scrisoare de Garanție de Bună Execuție.

(3) În situația în care Garanția de Bună Execuție este emisă printr-o asigurare de garanție de către o societate de asigurări, contractul de asigurare (conditiile de asigurare generale și speciale, polita de asigurare și orice alt document semnat de către Asigurator și Prestator) va reglementa strict relațiile dintre Asigurat/ Prestator Asigurator și nu vor putea fi opozabile Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A..

Asigurarea de garanție propriu-zisă emisă în favoarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin D.R.D.P. Brașov este singurul document opozabil acesteia.

Având în vedere faptul că asigurarea de garanție va fi emisă în baza unei polite de asigurare semnată exclusiv între Prestator și Asigurat, Prestatorul va furniza Achizitorului în original în forma letrică în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului, atât Asigurarea de Garanție cât și Polita de asigurare în baza căreia a fost emisă aceasta, însoțită de condițiile de asigurare generale și speciale și orice alt document semnat de către Asigurator și Prestator.

Nerespectarea acestor condiții va pune Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin D.R.D.P. Brașov în situația de a nu accepta Garanția de Bună Execuție emisă de către o societate de asigurare și, totodată, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin D.R.D.P. Brașov poate rezilia Contractul și executa Garanția de Participare.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Prestatorul are obligația de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială în cota de 0,5% din prețul contractului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Prestatorului până la concurența sumei de 10% din prețul contractului fără T.V.A. Achizitorul va dispune ca unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia să înștiințeze Prestatorul de vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului. Prestatorul va înscrie distinct pe facturile emise cuantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

(5) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, pentru toată perioada de prelungire a contractului.

14.3. (1) Garanția trebuie să fie irevocabilă.

(2) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Prestatorului.

(3) Achizitorul notifică Prestatorul cu 10 zile înainte de expirarea valabilității Garanției de Bună Execuție, în vederea prelungirii, iar în cazul în care nu a fost prelungită până în penultima zi, Achizitorul va executa garanția în urma notificării către instituția care a emis scrisoarea bancară/polită Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

14.4. În cazul în care pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa Garanție de Bună Execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

14.5. Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la expirarea duratei contractului.

14.6. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care :

a) - Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzută la art. 14.3 și 14.5., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

b) – oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

14.7. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, în limita sumei stabilită drept garanție, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.8. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

14.9. În cazul prelungirii contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție.

14.10. În orice moment pe perioada derulării contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA (cu excepția cazului când Garanția de bună execuție este constituită prin rețineri succesive).

14.11. Dacă pe parcursul executării contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare să reintrească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 7 zile înainte de data rezilierii.

14.12. Garanția de Bună Execuție va fi valabilă până la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contract, la care se adaugă 14 zile calendaristice, dacă nu a ridicat Achizitorul pretenții asupra ei.

14.13. Restituirea Garanției de Bună Execuție se face conform prevederilor din Legea nr. 98/2016 art. 154² privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

CLAUZE SPECIFICE

15. Recepție, inspecții

Contract de servicii având ca obiect Servicii pentru întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și executiei obiectivului de investiții - Varianta de ocolire Sighișoara” pe raza a 2 UAT-uri din județul Mureș, pentru un număr de 353 imobile

15.1. Achizitorul verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini.

15.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Prestatorul, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in timpul derularii contractului.

15.3. Recepția serviciilor realizate de către Prestator se va face la sediul Achizitorului pe bază de proces-verbal insotit de un opis.

Prestatorul răspunde de realitatea și concludența documentelor predate, inclusiv pentru cuantumul justei despăgubiri cuvenite persoanelor expropriate. Documentatiile vor fi insotite de centralizatoare in format text si electronic conform solicitarii Achizitorului.

Toate documentele întocmite de catre Prestator vor fi transmise si in format electronic scanat si editabil (situatii, liste, centralizatoare etc).

15.4. Recepția serviciilor se va realiza in conditiile si termenele prevazute in caietul de sarcini.

15.5. In cazul in care este necesara completarea sau refacerea, dupa caz, a documentatiilor cadastrale si/sau a rapoartelor de evaluare, ca urmare a constatarii de catre Achizitor – oricand pe durata executarii serviciilor prevazute in caietul de sarcini – a neconformitatii cu normele legale si/sau tehnice aplicabile, Prestatorul va suporta toate costurile suplimentare pe care le implica modificarea documentatiilor, inclusiv in ceea ce priveste efectele asupra lucrarii de construire aferenta obiectivului la care se refera documentatiile.

16. Incepere, Finalizare, Intarzierea si Sistare

16.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor, de la data prevazuta in art. 7.2. din contract.

16.2. Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de părți, termen care se calculeaza de la data notificarii.

16.3. In afara cazului in care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita dobanda legala penalizatoare Prestatorului, dobanda penalizatoare stabilită în funcție de nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de B.N.R., la care se va adăuga 8 puncte procentuale conform Legii nr. 72/2013 și art.3 alin.2 indice 1 din O.G. nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare.

16.4. In cazul in care Prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate institutiilor implicate in procedura de expropriere (OCPI, Primarii, Directia Agricola, instante de judecata, s.a.) termenele de predare se prelungesc pana la data la care institutiile implicate vor finaliza problemele care au generat intarzieri, la care se va adauga un termen de max. 5 zile, in vederea predarii catre Achizitor. Prestatorul are obligatia de a informa Achizitorul cu acte doveditoare, motivul si institutia din vina careia se intarzie avizarea documentatiilor

16.5. Prezentul contract inceteaza de plin drept:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- b) la o data anterioara celei pentru care a fost incheiat, prin acordul de vointa al Părților contractante;
- c) prin denuntare unilaterala, conform art. 13.5- 13.6.;
- d) in caz de forta majora, conform art. 23;
- e) la data îndeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor ce le revin conform contractului.

16.6. Contractul inceteaza la termenul prevazut in contract. In cazul in care Achizitorul cere rezilierea contractului, solicitand in scris sistarea serviciilor, de comun acord cu Prestatorul, se va intocmi un proces verbal in care se va specifica volumul de servicii executate pana la data sistarii, plata serviciilor efectuate urmand sa fie facuta in baza procesului verbal respectiv.

17. Protectia muncii si PSI

17.1. Instruirea personalului și luarea tuturor măsurilor de protecția a muncii revin în sarcina Prestatorului.

17.2. Prestatorul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de

aplicarea a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

17.3. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Prestator acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

18. Modalități de plată

18.1. (1) Factura aferentă serviciilor, având ca sursă de finanțare – proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumut a PNRR, va fi achitată în termen de 60 zile de la primirea acesteia de către Achizitor (D.R.D.P. Brașov) conform Deciziei Directorului General al CNADNR-SA nr. 687 din 04.06.2013.

(2) Factura se comunică achizitorului prin e-mail achizitorului, însoțită de dovada încarcării în SPV (Sistem privat Virtual), conform prevederilor Legii 139/17.05.2022 pentru aprobarea OUG 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura

(3) Beneficiarul acceptă livrări parțiale în prestarea serviciilor B3, B4 și B5. Se va întocmi un proces verbal de predare-primire pentru fiecare serviciu prestat. Plata se va face în termen de 60 de zile de la data confirmării primirii și acceptării de către Beneficiar a facturilor emise de Prestator, în urma semnării procesului verbal. În caz de neconformitate, se va amana termenul plății până la remedierea aspectelor neconforme din procesul verbal de recepție.

Plățile vor fi efectuate după cum urmează:

Plata etapei B.1.

- Plata aferentă pentru documentele și documentațiile predate Beneficiarului pentru înscrierea în Cartea Funciară a coridorului de expropriere, se efectuează în urma recepției integrale a serviciilor realizate de către Prestator pe cel puțin un U.A.T. al și se vor raporta pentru decontare la pretul unitar ofertat pentru etapa B.1.. Acest pret unitar se poate multiplica maxim cu numărul total de 353 imobile pe raza județului Mureș.

Plata etapei B.2.

- Plata aferentă pentru documentele și documentațiile predate Beneficiarului pentru imobilele expropriate unde nu apar modificări de orice natură la imobilele afectate de expropriere/transfer, față de Hotărârea inițială de expropriere adoptată în urma completării studiului de fezabilitate se efectuează în urma recepției unui minim de 50 imobile expropriate/transferate a serviciilor realizate de către Prestator și raportată la pretul unitar ofertat pentru etapa B.2. multiplicat cu numărul de documentații recepționate de Beneficiar.
- Pentru documentele și documentațiile predate Beneficiarului pentru imobilele expropriate prin modificarea și/sau completarea Hotărârii inițiale de expropriere adoptată în urma completării studiului de fezabilitate din Ianuarie 2023, unde serviciile aferente acestei activități se vor realiza numai în cazul în care aceste servicii vor fi necesare și dacă, după avizarea de către O.C.P.I./A.N.C.P.I. a planurilor parcelare, se constată suplimentar imobile afectate de expropriere/transfer, față de Hotărârea inițială de expropriere adoptată în urma completării studiului de fezabilitate din Ianuarie 2023 (dacă există imobile neidentificate în coridorul de expropriere inițial) și dacă apar modificări de orice natură la imobilele afectate de expropriere/transfer, față de Hotărârea inițială de expropriere adoptată în urma completării studiului de fezabilitate din Ianuarie 2023, se acceptă plata parțială aferentă numărului de documentații recepționate de Beneficiar (după recepția unui minim de 500 documentații pentru imobile expropriate/transferate), iar raportat la pretul unitar ofertat pentru etapa B.2. multiplicat cu numărul de documentații recepționate de Beneficiar, se efectuează: o plată de 50% în urma recepției integrale sau parțiale a serviciilor, o plată de 40% după publicarea în monitorul oficial a Hotărârii Guvernului de modificarea și/sau completarea Hotărârii inițiale de expropriere adoptată în urma completării studiului de fezabilitate din Ianuarie 2023, 10% la finalizarea contractului.

Plata etapei B.3.

- Plata aferenta Rapoartelor de evaluare predate Beneficiarului pentru imobilele expropriate, unde se constata suplimentar imobile afectate de expropriere, fata de Hotărârea initiala de expropriere adoptata in urma completarii studiului de fezabilitate (daca exista imobile neidentificate in coridorul de expropriere initial) si daca apar modificări de orice natura la imobilele afectate de expropriere, fata de Hotărârea initiala de expropriere adoptata in urma completarii studiului de fezabilitate, se accepta plata parțiala aferenta Rapoartelor de evaluare predate Beneficiarului, iar raportat la pretul unitar ofertat pentru etapa B.3. multiplicat cu numarul de imobile expropriate evaluate in raportul/rapoartele de evaluare receptionat/te de Beneficiar, se efectueaza: o plata de 50% in urma recepției integrale sau parțiale a serviciilor, o plata de 40% dupa publicarea in monitorul oficial a Hotărârii Guvernului de modificarea si/sau completarea Hotărârilor initiale de expropriere nr.991/2014, nr.770/2018 si nr. 31/2024 si o plata de 10% la finalizarea contractului.

Plata etapei B.4.

- Plata aferenta pentru documentelor si documentatiilor cadastrale predate Beneficiarului pentru înscrierea în Cartea Funciară a coridorului de expropriere revizuit, se efectueaza in urma recepției integrale a serviciilor realizate de către Prestator pentru care a primit un Ordinul de Începere a Prestării Serviciilor si are pretul unitar egal cu pretul unitar ofertat pentru serviciile etapei B.2. al unui imobil expropriat/transferat.
- Plata aferenta pentru documentelor si documentatiilor cadastrale predate Beneficiarului ca urmare a revizuirii coridorului de expropriere în urma modificării proiectului de execuție și/sau a unei decizii judecătorești definitive prin care instanța a stabilit că suprafața de teren expropriată este diferita decât cea identificată inițial de expropriator prin H.G se efectueaza in urma recepției serviciilor realizate de către Prestator pentru care a primit Ordinul de Începere a Prestării Serviciilor si are pretul unitar egal cu pretul unitar ofertat pentru serviciile etapei B.2. multiplicat cu numarul de imobile pentru care suprafața de teren expropriată este diferita decât cea identificată inițial de expropriator prin Hotărârea initiala de expropriere adoptata in urma completarii studiului de fezabilitate .

18.2. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

18.3. Sumele incasate in plus se vor recupera, de la Prestator, astfel:

1. Daca in urma controalelor efectuate de catre organele abilitate potrivit legii, se constata ca Prestatorul a incasat sume necuvenite de la Achizitor, Prestatorul are obligatia sa restituie in timpul controlului si inainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalitatile, daune interese, majorarile, dobanzile, etc., aferente, stabilite prin actele de control.

2. Sumele calculate ca foloase necuvenite (penalizari, dobanzi) pentru utilizarea sumelor incasate in plus, se vor achita in termen de 30 zile de la data constatarii. Sumele incasate in plus cat si foloasele necuvenite aferente acestora (calculate de la data incasarii sumelor si pana la data restituirii acestora) pot fi stabilite de catre achizitor si de catre organisme de control abilitate de lege.

3. Achizitorul va factura aceste sume (penalitati, majorari, dobanzi, etc.) iar Prestatorul este obligat sa achite sumele incasate in plus, cat si foloasele necuvenite in termen de 30 zile de la data primirii facturii. In caz contrar Achizitorul va calcula dobanda legala penalizatoare stabilita la nivelul ratei de referinta a dobanzii de politica monetara comunicata de BNR, plus 8 puncte procentuale.

4. Achizitorul nu are dreptul sa efectueze, iar Prestatorul sa solicite, plati in avans.

18.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca Achizitorul sesizeaza Prestatorului despre neregulile constatate. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre Achizitor a noilor facturi prezentate de catre Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

19. Managementul riscurilor

19.1. Achizitorul își rezerva dreptul de a recupera de la Prestator orice prejudicii care vor fi generate de întârzierile cauzate, de erorile/lipsa de profesionalism în îndeplinirea obligațiilor contractuale, de nerespectarea obligațiilor conform caietului de sarcini, prezentului contract și a legislației în vigoare.

19.2. Prestatorul își va asuma riscurile generale identificate de Achizitor prin participarea sa la procedura de atribuire și prin semnarea contractului, și nu va avea nicio pretentie în cazul apariției acestora.

19.3. Pretul contractului include riscurile generale prezentate la clauza 19.4, iar Prestatorul nu va avea nicio pretentie de orice natură (materială, financiară, etc..) în cazul apariției acestora.

19.4. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea/minimizarea/controlul efectelor următoarelor riscuri generale identificate și consecințele aferente:

a) Riscul privind imposibilitatea constituirii de către Prestator a garanției de bună executie, în perioada de timp, în cuantum și în forma menționată în contract ;

b) Riscul privind prestarea serviciilor cu întârziere, față de termenele impuse prin ordinul de începere transmis de Achizitor și/sau prin caietul de sarcini. În aceste situații, Achizitorul este îndreptățit la aplicarea sancțiunilor menționate în prezentul contract;

19.5. Riscul ca Achizitorul, din motive independente de voința acestuia și care nu se află sub controlul Achizitorului, să nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie sau alocarea financiară este în cuantum insuficient. În acest caz se va urmări elaborarea unei strategii la nivelul C.N.A.I.R. S.A. pentru programarea și prioritizarea resurselor financiare existente.

20. Amendamente - Clauze de Revizuire

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2. Actele Adiționale încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

20.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

20.4. Atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului, se realizează în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a), e) și f) din Legea nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

20.5. Eventualele modificări, care pot interveni în perioada de derulare a contractului, se referă la următoarele clauze contractuale:

a) Părțile contractante:

1) din punct de vedere al schimbării denumirii, al statutului, al actionariatului, al formei societății, care nu atrag crearea unei persoane juridice noi, al schimbării sediului social;

2) atunci când Prestatorul este înlocuit de un nou Prestator, în situația în care drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea achizițiilor publice nr. 98/2016.

b) Modificarea prețului contractului - În condițiile Legii 98/2016, conform art. 221 alin (1) lit a), și f) posibilitatea de modificare a prețului contractului (modificări nesubstanțiale), precizat în documentația de atribuire, este posibilă în următoarele cazuri:

- (1) - schimbări legislative și/sau a procedurilor ce pot surveni anterior încetării duratei contractului;
 - întârzieri în emiterea și publicarea HG de expropriere;
 - întârzieri în obținerea intabularii culoarului de expropriere de la OCPI;

- situații care pot să apară în avizarea documentațiilor cadastrale de către OCPI;
- întârzieri în obținerea Hotărârilor Consiliilor Locale/ Consiliilor Județene;
- modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință;
- imposibilitatea identificării domiciliilor actuale ale persoanelor afectate de expropriere în vederea transmiterii notificărilor, astfel cum prevede Protocolul încheiat între CNAIR SA și ANCPI;
- modificarea de către primarii/OCPI a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale;
- schimbări solicitate de primarii/ OCPI în ceea ce privește proprietarii terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietarii care au stat la baza promovării HG de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primarii/ OCPI;
- întârzieri în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată la întocmirea documentațiilor cadastrale individuale
- probleme tehnice în cadrul OCPI privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale

(2) Ajustarea se face după următoarea formulă:

$$V_n = \frac{V_o \times IPCT_n}{100}$$

unde:

V_n - valoare ajustată a serviciilor prestate în baza Contractului

V_o – valoarea rezultată prin aplicarea prețurilor unitare din contract

IPCT_n – indicele anual al prețurilor de consum comunicat de INS pentru perioada curentă (data pentru care se calculează contravaloarea prețurilor) față de perioada de referință (data depunerii ofertelor)

Valoarea IPCT_n se obține prin interogarea bazei de date de pe site-ul INS, secțiune „ baze de date și metadate statistice - Baza de date IPC indicele prețurilor de consum - IPC anual ”.

c) Durata de prestare a serviciilor - În condițiile Legii 98/2016, art. 221 alin (1) lit. e) durata de prestare a serviciilor poate fi prelungită cu 1-60 de luni ca urmare a:

- a) schimbărilor legislative și/sau procedurilor ce pot surveni anterior încetării duratei contractului;
- b) situațiilor ivite în avizarea documentațiilor cadastrale de către OCPI;
- c) întârzieri în obținerea Hotărârilor Consiliilor Locale/Consiliilor Județene;
- d) modificării numărului de imobile;
- e) imposibilității identificării domiciliilor actuale ale persoanelor afectate de expropriere în vederea transmiterii notificărilor, astfel cum prevede Protocolul încheiat între C.N.A.D.N.R. S.A., actual C.N.A.I.R. S.A., și A.N.C.P.I.;
- f) modificării de către primarii/O.C.P.I. a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale;
- g) schimbărilor solicitate de primarii/O.C.P.I. în ceea ce privește proprietarii terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietarii care au stat la baza promovării H.G. de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primarii./O.C.P.I.;
- h) întârzierilor în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată la întocmirea documentațiilor cadastrale individuale;
- i) probleme tehnice în cadrul O.C.P.I. privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale.

Se poate accepta o depășire a termenelor limita de prestare a serviciilor de 35 luni, dacă Prestatorul aduce justificări temeinice care atestă necesitatea prelungirii termenelor cu încă 36 luni. Ținând cont și de timpul necesar pregătirii documentelor pentru rectificarea HG-ului inițial de expropriere, respectiv perioada de avizare și publicare a unui număr aproximativ de 3 – 6 HG-uri, de rectificare a HG-ului inițial de expropriere, termenul se mai poate prelungi suplimentar cu încă 24 luni.

d) Subcontractanți - Terți- Introducerea/schimbarea subcontractanților/exprimarea opțiunii acestora de a fi plătiți direct de Achizitor se poate opera în vederea unei mai bune gestionări/derulări a contractului.

20.6. Orice modificare contractuală generată de aplicarea clauzelor de revizuire de la 20.5 va face obiectul unui act adițional.

20.7. (1) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul .

21. Cesiunea

21.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial, cu acordul în prealabil al autorității contractante, conform OUG 146/2002 cu modificările și completările ulterioare.

21.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferente/aferele acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile art. 22.4.

22. Subcontractanți. Terți.

22.1. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate între Prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractele vor conține obligatoriu denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, reprezentanții legali, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

(3) Prestatorul are obligația de a indica, cel mai târziu la momentul începerii prestării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului.

(4) Prestatorul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (3) pe durata contractului de achiziție publică.

22.2. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În situația prevăzută în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 22.3.

22.3. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare a contractului de achiziție publică.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), Prestatorul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 22.1, alin (3) și va obține acordul Achizitorului privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, Prestatorul are obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, Prestatorul are obligația de a transmite Achizitorului o declarație pe propria

răspundere din partea noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Prestator la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Prestatorul are obligația de a încheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă.

(5) Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(6) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la alin (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestațiilor de către noii subcontractanți.

(7) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

22.4. (1) Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, Prestator și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

❖ Terti

22.5. (1) În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului de servicii pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator, acesta are obligația de a notifica Achizitorul, în scris, în termen de 15 zile de la data la care constată acest fapt.

(2) În cazul în care Prestatorul nu notifică Achizitorul cu privire la faptul că întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului de servicii, Achizitorul are dreptul de a stabili dacă Prestatorul întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului.

(3) Achizitorul are dreptul de a notifica tertul sustinator cu privire la faptul că Prestatorul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator și ca tertul este chemat să ducă la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

(4) În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator, tertul sustinator se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă pentru acea parte a contractului pentru care Prestatorul a primit susținere din partea tertului sustinator. În acest sens, Achizitorul, tertul sustinator și/sau Prestatorul, pot încheia un Act Adițional la contractul de lucrări sau o înțelegere scrisă prin care acestea convin, fără a fi limitative, următoarele:

- tertul sustinator va duce la îndeplinire contractul de servicii sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere și

- prevederile contractului încheiat între Prestator și Achizitor vor deveni aplicabile tertului sustinator.

(5) Tertul sustinator are obligația de a se mobiliza în termen de 20 de zile de la data semnării Actului Adițional la contractul de servicii sau al înțelegerii scrise în forma autentică și de a prelua și a duce la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

22.6. Achizitorul va urmări orice pretentie la daune pe care Prestatorul ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. Tertul sustinator răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajamentul ferm de susținere, acesta din urmă având posibilitatea de acțiune directă împotriva tertului sustinator.

În cazul în care Prestatorul se află în imposibilitatea derulării contractului și Achizitorul solicită tertului sustinator îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Prestator, iar tertul sustinator nu și le îndeplinește, atunci orice pretentie la daune pe care Prestatorul o va avea împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere va fi cesionată de către Prestator către Achizitor cu titlu de garanție.

22.7. În cazul în care Prestatorul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Achizitorul solicită ca Prestatorul și terțul/terții

susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/ susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

22.8. (1) În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul îndeplinirii contractului de servicii, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, Achizitorul va solicita Prestatorului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

(2) Achizitorul are dreptul de a urmări orice pretenție la daune pe care Prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor Prestatorului către Achizitor, cu titlu de garanție.

23. Forta majora si cazul fortuit

23.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. Daca legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, raspunderea este inlaturata atunci cand prejudiciul este cauzat de forta majora sau de caz fortuit.

23.3. Forta majora exonereaza părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

23.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pana la aparitia acesteia.

23.5. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.6. Daca forta majora actioneaza o perioada mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din părți sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23.7. Daca, potrivit legii, Prestatorul este exonerat de raspundere contractuala pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat si in caz de forta majora.

24. Solutionarea litigiilor

24.1. Achizitorul si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu îndeplinirea contractului.

24.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Achizitorul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente, de drept comun, din Romania.

25. Caracterul confidential al contractului

25.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscuta orice prevedere a contractului unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

25.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al acelei părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvaluie informația.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail (documente oficiale scanate, cu număr de înregistrare, semnatura autorizată și stampila), cu respectarea condiției confirmării în scris a primirii comunicării și a înregistrării acesteia.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor

Prestator

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
prin DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI BRAȘOV**